様邸　新築工事資金ご計画案

建設予算合計(①～⑦)	¥0

建築工事費①	項目	金額
	建物本体工事	
	計	－
	消費税	0
	小計【A】	－

設計料②	項目	金額
	建築確認他申請料	建物本体に含む
	敷地調査費	
	地耐力測定費	
	設計・工事監理業務料	
	設計性能評価費用	0
	その他申請費用	
	計	0
	消費税	0
	小計【B】	0

関連附帯工事費③	項目	金額
	地盤補強工事(概算)	
	照明器具(予算として)	
	残土処分費用	
	上下水道引込工事	
	水道加入金(φ13)稲沢市	
	消費税	0
	小計【C】	¥0

【①～③】建物及附帯工事合計	¥0

建築諸費用④	項目	金額
	請負契約書印紙税	
	登記　抵当権設定	
	登記　表示・保存・追加抵当権設定	
	カーテン工事(予算取り)	
	外構工事(予算取り)	
	解体費用	
	TVアンテナ(地デジ)	
	地鎮祭費用	
	小計【D】	¥0

その他費用⑤	項目	金額
	融資事務手数料他(概算)	
	保証料(概算・6,000万借入)	
	金銭消費貸借契約書印紙	
	団体信用生命保険費用	金利に含む
	つなぎ融資諸費用(概算)	金融機関による
	火災保険料	
	小計【E】	¥0

【④～⑤】諸費用合計	¥0

土地購入代金⑥	

土地諸費用⑦	項目	金額
	仲介手数料	0
	土地契約書印紙税	
	土地登記費用	
	固定資産税清算金	
	小計⑦	¥0

【⑥～⑦】土地代及諸費用合計	¥0

建築地		敷地面積	
		㎡	0.00　坪

延床面積	㎡	0.00　坪	1階床面積	㎡	0.00　坪
			2階床面積	㎡	0.00　坪
施工面積	㎡	0.00　坪	吹抜け床面積	㎡	0.00　坪

令和　年　月　日
担　当:　　藏岡

ご資金計画

※下記金利は目安であり、確定されたものではありません。また返済額は概算であり、
実際のものとは異なることがございますので予めご了承くださいませ。

返済計画	種別	充当金額	金利	借入期間	借入内訳		返済額
	○○銀行		変動金利 ○○　%	○○　年	月々返済 ﾎﾞｰﾅｽ返済		
				年	月々返済 ﾎﾞｰﾅｽ返済		
			%	年	月々返済 ﾎﾞｰﾅｽ返済		
			%	年	月々返済 ﾎﾞｰﾅｽ返済		
	借入合計		内訳		返済額		
			月々返済		／月	¥0 ／年間	
			ﾎﾞｰﾅｽ返済		／回	¥0 ／年間	
	自己資金						
	合計	¥0					

注:銀行ローン金利について
＊借入金利は融資実行時の金利が適用されます。
＊借入金利は店頭金利からの優遇措置を適用しています。
＊ご契約時には契約金として現金が必要となります。
設計契約:￥　請負契約:￥
着工金:40%　上棟金:30%　中間金:20%

備考・その他

・建物10年保証　株式会社 住宅あんしん保証
・地盤30年保証
・長期優良住宅の取得は別途費用が発生致します
・地盤補強が発生しない場合は【関連附帯工事費C】の当該費用が不要となります
・残土処分が発生しない場合は【関連附帯工事費C】の当該費用が不要となります